



## Fernão Ferro - Moradia



 **4** Quartos  
 **3** Casas de banho  
 **152** Área (m<sup>2</sup>)  
 **190** Área terreno (m<sup>2</sup>)

**385 000 €**  
(EUR €)

## MORADIA T4 EM BANDA, PARA VENDA EM FERNÃO FERRO

**Moradia em Banda T4 nova, situada no centro de Fernão Ferro, inserida num lote de três moradias, sendo esta a do meio,**

Apresentamos uma moradia T4, distribuída por dois pisos, situada no centro de Fernão Ferro. Esta é a oportunidade perfeita para quem procura uma residência moderna e confortável numa zona tranquila.

### Piso 0:

- Cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos de alta qualidade



**Carlos Horta**

+351 925 940 710 <sup>2</sup> · +351 212 188 526 <sup>1</sup>

ca.horta@wscasas.pt

T +351 925 940 710 <sup>2</sup> · T +351 212 188 526 <sup>1</sup> · E geral@wscasas.pt

Rua de São Gonçalo, Lote 33 Loja D  
AMI 18371

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

WS.0239

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



- Ampla sala de estar com excelente luminosidade natural
- Casa de banho de apoio com banheira
- Quarto espaçoso ideal para hóspedes ou escritório
- 

#### Piso 1:

- Três quartos bem iluminados, incluindo uma suíte com base de duche
- Casa de banho completa com base de duche para servir os restantes quartos

#### Características Adicionais:

- Recuperador de calor, garantindo aquecimento eficiente
- Instalação de ar condicionado em todas as divisões
- Janelas em PVC com vidros duplos para melhor isolamento térmico e acústico
- Estores automáticos para maior comodidade
- Sistema de aspiração central
- Sistema de alarme e vídeo porteiro para segurança acrescida
- Painéis solares para eficiência energética
- Portões automáticos
- Churrasqueira para momentos de lazer

#### Localização:

- Situada numa zona calma e tranquila, ideal para famílias
- Próxima de serviços, escolas, e comércio local

#### Estado da Obra:

- Moradia em fase de construção com conclusão prevista para o terceiro trimestre de 2024 permitindo ainda escolher os acabamentos a sua medida.

Não perca esta excelente oportunidade de adquirir uma moradia de sonho em Fernão Ferro. Contacte-nos para mais informações e agende já a sua visita!

Somos intermediários de crédito registados no banco de Portugal com o número 006672, ajudamos a encontrar a melhor solução de crédito para as suas necessidades



**Carlos Horta**

+351 925 940 710 <sup>2</sup> · +351 212 188 526 <sup>1</sup>

ca.horta@wscasas.pt

T +351 925 940 710 <sup>2</sup> · T +351 212 188 526 <sup>1</sup> · E geral@wscasas.pt

Rua de São Gonçalo, Lote 33 Loja D  
AMI 18371

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

WS.0239

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Aspiração central
- Chão flutuante
- Painéis solares pré instalação
- Ano construção: 2024
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Terreno vedado
- Água da rede
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Alarme pré instalação
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Vista: Vista urbanização
- Alarme
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Barbecue
- Certificação energética: A



**Carlos Horta**

+351 925 940 710 <sup>2</sup> · +351 212 188 526 <sup>1</sup>

ca.horta@wscasas.pt

T +351 925 940 710 <sup>2</sup> · T +351 212 188 526 <sup>1</sup> · E geral@wscasas.pt

Rua de São Gonçalo, Lote 33 Loja D  
AMI 18371

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)