



Fernão Ferro - Moradia



 **4** Quartos
 **3** Casas de banho
 **156** Área (m²)
 **188** Área terreno (m²)

395 000 €
(EUR €)

MORADIA GEMINADA T4 PARA VENDA EM FERNÃO FERRO

Magnífica Moradia Geminada T4 em Fernão Ferro - Conforto e Modernidade no Coração da Cidade

Apresentamos uma moradia T4, distribuída por dois pisos, situada no centro de Fernão Ferro. Esta é a oportunidade perfeita para quem procura uma residência moderna e confortável numa zona tranquila.

Piso 0:

- Cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos de alta qualidade
- Ampla sala de estar com excelente luminosidade natural
- Casa de banho de apoio com banheira



Carlos Horta

+351 925 940 710² · +351 212 188 526¹

ca.horta@wscasas.pt

T +351 925 940 710² · T +351 212 188 526¹ · E geral@wscasas.pt

Rua de São Gonçalo, Lote 33 Loja D
AMI 18371

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

WS.0238

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



- Quarto espaçoso ideal para hóspedes ou escritório

Piso 1:

- Três quartos bem iluminados, incluindo uma suíte com base de duche
- Casa de banho completa com base de duche para servir os restantes quartos

Características Adicionais:

- Recuperador de calor, garantindo aquecimento eficiente
- Instalação de ar condicionado em todas as divisões
- Janelas em PVC com vidros duplos para melhor isolamento térmico e acústico
- Estores automáticos para maior comodidade
- Sistema de aspiração central
- Sistema de alarme e vídeo porteiro para segurança acrescida
- Painéis solares para eficiência energética
- Portões automáticos
- Churrasqueira para momentos de lazer

Localização:

- Situada numa zona calma e tranquila, ideal para famílias
- Próxima de serviços, escolas, e comércio local

Estado da Obra:

- Moradia em fase de construção com conclusão prevista para o terceiro trimestre de 2024 permitindo ainda escolher os acabamentos a sua medida.

Não perca esta excelente oportunidade de adquirir uma moradia de sonho em Fernão Ferro. Contacte-nos para mais informações e agende já a sua visita!

Somos intermediários de crédito registados no banco de Portugal com o número 006672, ajudamos a encontrar a melhor solução de crédito para as suas necessidades



Carlos Horta

+351 925 940 710 ² · +351 212 188 526 ¹

ca.horta@wscasas.pt

T +351 925 940 710 ² · T +351 212 188 526 ¹ · E geral@wscasas.pt

Rua de São Gonçalo, Lote 33 Loja D
AMI 18371

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Aspiração central
- Chão flutuante
- Painéis solares pré instalação
- Ano construção: 2024
- Vista: Vista urbanização
- Alarme
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Terreno vedado
- Certificação energética: A
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Alarme pré instalação
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Pisos: 2
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Porta de segurança
- Água da rede



Carlos Horta

+351 925 940 710 ² · +351 212 188 526 ¹

ca.horta@wscasas.pt

T +351 925 940 710 ² · T +351 212 188 526 ¹ · E geral@wscasas.pt

Rua de São Gonçalo, Lote 33 Loja D
AMI 18371

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)