



## Pinhal Novo - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)



Garagem

310 000 €

(EUR €)

### Apartamento T3 com parqueamento em Villas Serena, Pinhal Novo

Apartamento T3 à venda na Urbanização Villas Serena, localizada no Pinhal Novo. Este moderno imóvel destaca-se pelo seu confortável layout e diversas comodidades.

A cozinha com 17m<sup>2</sup> semi-equipada conta com placa vitrocerâmica, forno elétrico, exaustor e caldeira, além de uma prática despensa que oferece espaço extra para arrumação.

A sala com 24m<sup>2</sup> é ampla e luminosa, ideal para momentos em família ou com amigos que dá acesso a uma varanda com 15m<sup>2</sup> onde poderá desfrutar momentos ao ar livre.

O apartamento possui uma suite, proporcionando privacidade e conforto, além de dois quartos adicionais que podem ser utilizados como quartos de crianças, escritório ou hóspedes. As duas frentes do imóvel garantem boa luminosidade natural e ventilação, com acesso a varandas em



WScasas

+351939426168 <sup>2</sup>

T +351 925 940 710 <sup>2</sup> · T +351 212 188 526 <sup>1</sup> · E geral@wscasas.pt

Rua de São Gonçalo, Lote 33 Loja D

AMI 18371

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



ambas.

Bons acabamentos como porta blindada, vidros duplos e cortinas elétricas em todo o apartamento.

Além disso, o apartamento conta com dois lugares de estacionamento, proporcionando praticidade e conforto para os residentes.

Situado em uma urbanização tranquila e bem localizada, este T3 é ideal para famílias que buscam um lar moderno e aconchegante. Venha conhecer!

Tratamos do seu processo de crédito, sem burocracias e apresentando as soluções mais adequadas para cada cliente.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Chão flutuante
- Garagem
- Pisos: 4
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte, Sul
- Varanda
- Roupeiros
- Proximidade: Zona comercial, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Ano construção: 2012
- Vista: Vista urbanização, Vista jardim
- Elevador
- Estores eléctricos
- Despensa
- Localização central
- Certificação energética: D
- Água da rede



**WScasas**

+351939426168 <sup>2</sup>

**T +351 925 940 710 <sup>2</sup> · T +351 212 188 526 <sup>1</sup> · E geral@wscasas.pt**  
**Rua de São Gonçalo, Lote 33 Loja D**  
**AMI 18371**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)