



## Azeitão (são Lourenço e São Simão) - Moradia



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)



Garagem

385 000 €

(EUR €)

### Moradia T3 em Exclusivo no Choilo, Azeitão

Esta encantadora moradia em banda está inserida num lote de 220 m<sup>2</sup>, apresentando uma área de implantação de 96 m<sup>2</sup> e uma área total de construção de 172 m<sup>2</sup>. Com 124 m<sup>2</sup> de espaços ajardinados, a propriedade inclui um pequeno jardim na frente da casa e um amplo espaço nas traseiras.

Constituída no R/C por sala de estar e sala de jantar com lareira, dispensa, WC e cozinha (remodelada á cerca de 1 ano), equipada com forno, placa, exaustor e termo acumulador. No primeiro andar temos 3 quartos, todos com roupeiros e 1 WC completo.

No exterior encontramos uma pequena zona ajardinada na frente do imóvel e nas traseiras um espaço extremamente agradável dividido em diferentes zonas:

- zona de lazer
- Telheiro com churrasqueira



WScasas

+351939426168 <sup>2</sup>

T +351 925 940 710 <sup>2</sup> · T +351 212 188 526 <sup>1</sup> · E geral@wscasas.pt

Rua de São Gonçalo, Lote 33 Loja D

AMI 18371

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



#### - Lounge

Existe ainda um anexo, que funciona neste momento como escritório que tem uma pequena cave para adega.

#### Sustentabilidade e Conforto

A moradia está equipada com painéis solares que utilizam um sistema reversível e híbrido, permitindo adquirir posteriormente o equipamento para armazenar a acumulação de energia elétrica em baterias e a venda do excedente à rede.

Todas as janelas são de alumínio com vidro duplo e corte térmico, assegurando eficiência energética.

#### Localização

Situada no tranquilo Choilo, em Azeitão, esta moradia goza de uma localização privilegiada, a menos de 5 minutos de diversos comércios e serviços. A zona é ideal para famílias, proporcionando um ambiente seguro onde as crianças ainda podem brincar livremente nas ruas.

Esta moradia representa uma combinação perfeita de conforto, funcionalidade e tranquilidade, ideal para quem procura um espaço acolhedor para viver, está equipada com painéis solares que utilizam um sistema reversível e híbrido, permitindo a acumulação de energia elétrica em baterias e a venda do excedente à rede.

#### Necessita de Financiamento para a compra do seu futuro imóvel?

O nosso serviço de intermediação de crédito bancário é gratuito para os nossos clientes. É prestado por intermediário certificado pelo Banco de Portugal, com background comprovado no sector bancário, e especializado em auxiliar clientes na obtenção de financiamento junto às instituições financeiras.

Estamos comprometidos em proporcionar um serviço transparente, ético e personalizado, orientando nossos clientes em todo o processo de obtenção de crédito.

Se deseja obter crédito bancário com o apoio de intermediário certificado pelo Banco de Portugal, entre em contacto connosco para agendar uma consulta.

Teremos gosto em ajudar a encontrar a melhor solução de financiamento de acordo com suas necessidades e possibilidades financeiras.



## Características da Propriedade

- Roupeiros
- Termo acumulador
- Jardim
- Ano construção: 2004
- Adega
- Vista: Vista urbanização
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Certificação energética: C
- Chão flutuante
- Proximidade: Serra, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Garagem
- Pisos: 2
- Cave
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Lareira com recuperador de calor
- Varanda