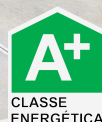




Gândia-Pontes-Alto da Guerra - Apartamento



3 Quartos



2 Casas de banho



155 Área (m²)



Garagem

355 000 €

(EUR €)

Nova construção - Apartamento T3 com terraço e churrasqueira na Quinta da Amizade, Setúbal

Descubra o conforto e a conveniência deste magnífico Apartamento T3 na tranquila e aprazível Quinta da Amizade, localizado a apenas 5 minutos do centro da cidade e a 2 minutos dos principais acessos a Lisboa. Este imóvel está situado no rés-do-chão de um moderno prédio de 3 andares, oferecendo elevador e garagens, ideal para quem procura um lar acessível e bem localizado.

O apartamento destaca-se pelas suas amplas áreas e acabamentos de topo que proporcionam um ambiente acolhedor e sofisticado. A cozinha, completamente equipada com eletrodomésticos de qualidade da marca Teka — incluindo placa, exaustor, forno, máquina de louça e máquina de lavar roupa — é o espaço perfeito para os amantes dos cozinhados.

Além disso, tem um generoso terraço de 130 m² com churrasqueira que promete momentos de



WScasas

+351939426168 ²

T +351 925 940 710 ² · T +351 212 188 526 ¹ · E geral@wscasas.pt

Rua de São Gonçalo, Lote 33 Loja D

AMI 18371

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



descontração e convivo ao ar livre.

Todos os quartos, bem iluminados e confortáveis, vêm dotados de roupeiros embutidos, garantindo o máximo aproveitamento do espaço. Com uma suite principal, a distribuição dos espaços é prática e funcional.

O apartamento é também equipado com ar condicionado para garantir o seu conforto em todas as estações, e beneficia de pré-instalação de aspiração central.

As caixilharias em PVC com vidro duplo, oscilobatente e corte térmico proporcionam excelente isolamento acústico e eficiência energética.

Os estores elétricos garantem maior conforto no dia a dia.

Adicionalmente, o imóvel conta com uma porta blindada e vídeo porteiro, oferecendo segurança e privacidade. Um painel solar para aquecimento de águas reflete uma preocupação com a sustentabilidade e a eficiência energética.

Para a sua comodidade, o apartamento inclui uma box fechada e individual.

Categoria Energética: A+

Ideal para famílias ou profissionais que procuram um espaço moderno, bem localizado e com uma excelente qualidade de vida. Não perca a oportunidade de conhecer este incrível apartamento!

Necessita de Financiamento para a compra do seu futuro imóvel?

O nosso serviço de intermediação de crédito bancário é gratuito para os nossos clientes. É prestado por intermediário certificado pelo Banco de Portugal, com background comprovado no sector bancário, e especializado em auxiliar clientes na obtenção de financiamento junto às instituições financeiras.

Estamos comprometidos em proporcionar um serviço transparente, ético e personalizado, orientando nossos clientes em todo o processo de obtenção de crédito.

Se deseja obter crédito bancário com o apoio de intermediário certificado pelo Banco de Portugal, entre em contacto connosco para agendar uma consulta.

Teremos gosto em ajudar a encontrar a melhor solução de financiamento de acordo com suas necessidades e possibilidades financeiras.



Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Terraço
- Ano construção: 2024
- Vista: Vista urbanização
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Porta de segurança
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Proximidade: Serra, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Transportes Públicos
- Garagem
- Pisos: 5
- Elevador
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Certificação energética: A+