



## Quinta do Anjo - Moradia



 3

Quartos

 2

Casas de banho

 215

Área (m<sup>2</sup>)

 180

Área terreno (m<sup>2</sup>)

**360 000 €**

(EUR €)

### Moradia T3 isolada no Centro da Quinta do Anjo, Palmela

Situada no coração da charmosa Quinta do Anjo, Palmela, esta moradia isolada de 2 pisos oferece o equilíbrio perfeito entre conforto, privacidade e contacto com a natureza. Com um design funcional e acolhedor, esta propriedade é ideal para quem procura um lar espaçoso e com zonas exteriores agradáveis.

Áreas exteriores:

o Logradouro frontal, ideal para estacionamento ou para criar um jardim.

o Quintal nas traseiras, um espaço perfeito para lazer, refeições ao ar livre, ou para as crianças brincarem.

o Terraço nas traseiras, acessível pelo primeiro andar, oferecendo um espaço relaxante e com vistas agradáveis.



**Patricia**

939426168 <sup>2</sup>

patricia@wscasas.pt

T +351 925 940 710 <sup>2</sup> · T +351 212 188 526 <sup>1</sup> · E geral@wscasas.pt

Rua de São Gonçalo, Lote 33 Loja D  
AMI 18371

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



### Rés do Chão:

**Cozinha:** Ampla cozinha com zona de refeição, ideal para momentos de convívio e refeições em família. A cozinha semi-equipada com fogão, forno, exaustor e esquentador, tem acesso direto ao quintal, facilitando o acesso a áreas exteriores.

**Sala de Estar:** Sala de estar muito generosa, com lareira equipada com recuperador de calor, criando um ambiente acolhedor e convidativo, perfeito para os dias mais frios.

**WC de Serviço:** Uma casa de banho de serviço, oferecendo conveniência para os moradores e convidados.

**Quarto:** Um quarto localizado no rés do chão de uma moradia com dois pisos pode ser um verdadeiro refúgio de conforto e tranquilidade, acessível para todos os membros da família. A este oferece uma sensação de conexão direta com o exterior com uma janela direta para o quintal.

### Primeiro Andar:

**Quartos:** Dois quartos amplos, ambos com roupeiros embutidos, proporcionando bastante espaço de arrumação, um deles com varanda.

**WC Completo:** Casa de banho completa, com banheira tradicional e móvel estilo rústico com dois lavatórios oferecendo um espaço relaxante e funcional.

**Hall:** Hall privativo acolhedor e bem iluminado, com acesso ao terraço, criando uma ligação harmoniosa entre os espaços interiores e exteriores.

**Terraço:** Um terraço nas traseiras, acessível pelo hall, um espaço perfeito para desfrutar de momentos de lazer, relaxar ao sol ou apreciar a vista.

### Outras Características:

**Sotão:** Esta area encontra-se ainda no seu estado bruto, oferecendo potencial para personalização e expansão do espaço habitacional, dependendo das necessidades do futuro proprietário.

Esta moradia representa uma excelente oportunidade para quem procura uma casa com carácter, em um local tranquilo e bem localizado. Agende uma visita e descubra o seu novo lar na Quinta do Anjo!

**Necessita de Financiamento para a compra do seu futuro imóvel?**

O nosso serviço de intermediação de crédito bancário é gratuito para os nossos clientes. É prestado por intermediário certificado pelo Banco de Portugal, com background comprovado no sector bancário, e especializado em auxiliar clientes na obtenção de financiamento junto às instituições financeiras.



**Patricia**

939426168 <sup>2</sup>

patricia@wscasas.pt

**T +351 925 940 710 <sup>2</sup> · T +351 212 188 526 <sup>1</sup> · E geral@wscasas.pt**

**Rua de São Gonçalo, Lote 33 Loja D**

**AMI 18371**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Estamos comprometidos em proporcionar um serviço transparente, ético e personalizado, orientando nossos clientes em todo o processo de obtenção de crédito.

Se deseja obter crédito bancário com o apoio de intermediário certificado pelo Banco de Portugal, entre em contacto connosco para agendar uma consulta.

Teremos gosto em ajudar a encontrar a melhor solução de financiamento de acordo com suas necessidades e possibilidades financeiras.

## Características da Propriedade

- Roupeiros
- Chão flutuante
- Terraço
- Pisos: 2
- Vidros duplos
- Certificação energética: D
- Lareira
- Proximidade: Serra, Praia, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Ano construção: 2003
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista vila
- Localização sossegada
- Orientação solar: Este, Oeste



**Patricia**

939426168 <sup>2</sup>

patricia@wscasas.pt

T +351 925 940 710 <sup>2</sup> · T +351 212 188 526 <sup>1</sup> · E geral@wscasas.pt

Rua de São Gonçalo, Lote 33 Loja D  
AMI 18371

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)