



## Palmela - Moradia



**5** Quartos      **2** Casas de banho      **702,71** Área (m<sup>2</sup>)      **1100** Área terreno (m<sup>2</sup>)      **1 400 000 €** (EUR €)

## Moradia T5 de luxo com sótão transformado em T2, Miraventos, Palmela

Descubra a sua nova residência de luxo, uma moradia completamente remodelada que combina sofisticação e conforto em cada detalhe. Com uma localização privilegiada, esta propriedade oferece uma vista deslumbrante para a Troia e o imponente Castelo de Palmela, garantindo uma experiência de vida única em um ambiente elegante e exclusivo.

Detalhes da Moradia:

Cave: Um espaço perfeito para lazer e bem-estar, onde pode criar um ginásio, amplo salão e WC.



WScasas

+351939426168 <sup>2</sup>

T +351 925 940 710 <sup>2</sup> · T +351 212 188 526 <sup>1</sup> · E geral@wscasas.pt  
Rua de São Gonçalo, Lote 33 Loja D  
AMI 18371

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**Rés-do-chão:** Ideal para a vida em família, conta com uma suíte com closet, dois quartos adicionais, dois wcs, uma cozinha moderna e uma sala open space generosa. Uma zona de lavandaria, além de mais um salão com acesso à varanda e sala de jogos, completam este piso.

**Sótão:** Um T2 versátil que abriga uma cozinha e sala open space, uma suíte com closet, um quarto, um wc e uma sala de máquinas/arrumos.

**Terraço:** Acesso exclusivo pelo sótão, onde se encontra uma encantadora piscina de 5,5m x 2,5m, perfeita para relaxar enquanto aprecia a vista para o Castelo de Palmela.

**Exterior:**

Piscina de 7m x 4m, ideal para momentos de descontração e lazer.

Área de churrasqueira coberta, perfeita para entretenimento.

Extensas áreas verdes, proporcionando um ambiente natural e acolhedor.

Estacionamento acomoda até 5 carros.

**Localização:**

Localizada na prestigiada zona de Miraventos, a moradia está a apenas 5 minutos de Palmela e do acesso à A2, com proximidade à cidade de Setúbal, permitindo fácil acesso a serviços, comércio e centros de saúde.

**Personalização:**

Com a remodelação em andamento, você tem a chance de personalizar os acabamentos finais e realizar pequenas alterações no projeto para alinhar a moradia com suas preferências de estilo e conforto. Não perca a oportunidade de viver em uma casa única e sofisticada, onde cada detalhe foi pensado para proporcionar qualidade de vida em um cenário deslumbrante! Entre em contato para mais informações e agende sua visita.

**Necessita de Financiamento para a compra do seu futuro imóvel?**

O nosso serviço de intermediação de crédito bancário é gratuito para os nossos clientes. É prestado por intermediário certificado pelo Banco de Portugal, com background comprovado no sector bancário, e especializado em auxiliar clientes na obtenção de financiamento junto às instituições financeiras.

Estamos comprometidos em proporcionar um serviço transparente, ético e personalizado, orientando nossos clientes em todo o processo de obtenção de crédito.

Se deseja obter crédito bancário com o apoio de intermediário certificado pelo Banco de Portugal, entre em contacto connosco para agendar uma consulta.

Teremos gosto em ajudar a encontrar a melhor solução de financiamento de acordo com suas necessidades e possibilidades financeiras.



**WScasas**

+351939426168 <sup>2</sup>

T +351 925 940 710 <sup>2</sup> · T +351 212 188 526 <sup>1</sup> · E geral@wscasas.pt

Rua de São Gonçalo, Lote 33 Loja D

AMI 18371

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Certificação energética: E



**WScasas**

+351939426168 <sup>2</sup>

**T +351 925 940 710 <sup>2</sup> · T +351 212 188 526 <sup>1</sup> · E geral@wscasas.pt**  
**Rua de São Gonçalo, Lote 33 Loja D**  
**AMI 18371**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)