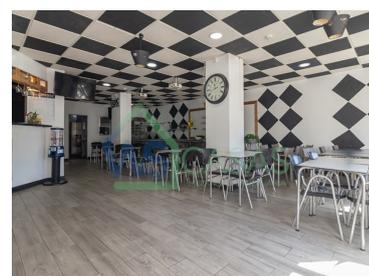
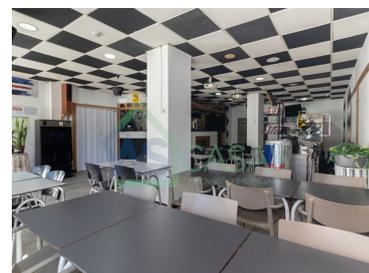




## Setúbal (São Sebastião) - Loja / comércio



 120

Área (m<sup>2</sup>)

120 000 €

(EUR €)

### Loja com 120m<sup>2</sup> na avenida Beto Jesus Caraça, Setúbal

Oportunidade única de adquirir uma loja de 120m<sup>2</sup> na prestigiada Avenida Bento Jesus Caraça, em Setúbal. Atualmente a funcionar como restaurante, este espaço versátil oferece um ambiente amplo e bem estruturado, pronto para acolher diferentes tipos de negócios.

Com uma localização privilegiada, a loja beneficia de excelente visibilidade, garantindo um fluxo constante de clientes. O layout flexível permite adaptações para comércio, serviços ou a continuidade da atividade na área da restauração, tornando-se ideal para empreendedores e investidores que desejam explorar o potencial desta área em crescimento.

A infraestrutura está em boas condições, permitindo uma transição suave para a nova atividade.

Não perca a chance de investir neste espaço com grande potencial e fazer parte do vibrante



WScasas

+351939426168 <sup>2</sup>

T +351 925 940 710 <sup>2</sup> · T +351 212 188 526 <sup>1</sup> · E geral@wscasas.pt

Rua de São Gonçalo, Lote 33 Loja D

AMI 18371

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



comércio de Setúbal. Agende já uma visita e venha conhecer o seu futuro negócio!

Necessita de Financiamento para a compra do seu futuro imóvel?

O nosso serviço de intermediação de crédito bancário é gratuito para os nossos clientes. É prestado por intermediário certificado pelo Banco de Portugal, com background comprovado no sector bancário, e especializado em auxiliar clientes na obtenção de financiamento junto às instituições financeiras.

Estamos comprometidos em proporcionar um serviço transparente, ético e personalizado, orientando nossos clientes em todo o processo de obtenção de crédito.

Se deseja obter crédito bancário com o apoio de intermediário certificado pelo Banco de Portugal, entre em contacto connosco para agendar uma consulta.

Teremos gosto em ajudar a encontrar a melhor solução de financiamento de acordo com suas necessidades e possibilidades financeiras.

## Características da Propriedade

- Certificação energética: B-



**WScasas**

+351939426168 <sup>2</sup>

**T +351 925 940 710 <sup>2</sup> · T +351 212 188 526 <sup>1</sup> · E geral@wscasas.pt**

**Rua de São Gonçalo, Lote 33 Loja D**

**AMI 18371**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)